

# お取引の流れ

～お住まいを購入される場合～

## ①購入のご相談

—希望通りの物件を探すために—

- ・希望価格と購入時期
- ・希望地域と希望物件
- ・ご購入理由
- ・予算と資金調達方法
- ・現在のお住まいの満足、不満足
- ・家族状況

※個人情報保護方針（説明書）

## ④物件見学

—現地に見学に行き比較します—

- ・図面、写真での選択
- ・現地確認
  - 日当たり
  - 外観
  - 環境等

## ②購入のための希望条件確認

—責任をもって物件探しをしていただくために—

- 手数料の金額は売買価格の3%+6万円と消費税—
- ・希望条件（価格、間取り、場所）
- ・物件探しの方法
- ・購入成立時の手数料等の説明

## ⑤購入条件の打ち合わせ

—購入のためのより良い条件の打ち合わせ—

- ・条件交渉
- ・資金調達
- ・購入費用概算確認
- ・支払い条件
- ・入居時期

※個人情報保護方針（同意書）

契約までに  
準備が必要な書類

- ・実印
- ・印鑑証明
- ・委任状等

## ③物件探し

—より多くの、新鮮な物件を探します—

- ・希望地域での活動
- ・VIP紹介者制度
- ・レイズ等での検索
- ・活動状況の定期報告

## ⑥重要事項確認

—より安全な取引のために

書類で確認していただきます—

- ・物件所有者、抵当権
- ・利用の制限
- ・道路状況
- ・契約解除の条件
- ・借入等、その他重要な内容

## ⑦売買契約の締結

—より安全な取引のために—

- ・売買価格
- ・手付金
- ・残代金支払い時期
- ・特約事項
- ・仲介手数料の一部支払い

引き受けまでに  
必要な書類

- ・実印
- ・印鑑証明書
- ・住民票

引き受けまでの  
必要事項

- ・掃除手配
- ・引越手配
- ・役所への届出
- ・学校へと手続
- ・水道、ガス、電気、電話
- ・金融機関届出

## ⑧物件の引き受けと残代金支払い

—確実な物件引き受けのために—

- ・境界確認
- ・登記手続、権利書の受領
- ・鍵の受領
- ・残代金の支払い
- ・入居
- ・仲介手数料の残金支払い

## ⑨アフターサービス

—ご購入後のお客様の悩み解決のお手伝い—

- ・税金の申告と支払い
- ・リフォーム、増改築
- ・簡単な手直し、応急措置
- ・生活情報